

合同编号:

采 购 合 同

(服务类)



项目名称: 花都体育场足球场草皮更换及专业养护项目

合同编号:

签约地点: 广州花都

签订日期: 二〇二一年 4 月 1 日

【本合同仅为合同的参考文本, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。】

采购合同

甲方：广州市花都区体育场馆管理中心

乙方：广州今悦体育发展有限公司



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照花都体育场足球场草皮更换及专业养护项目（【项目编号：ZX02530121MZCZ】）采购结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：服务范围和-content 详见下表“服务一览表”。

服务内容一览表

序号	服务内容名称	服务期限
1	足球场草皮更换及专业养护	2021年3月30日-2022年1月30日

【备注】服务范围和-content 必须与响应文件中服务范围和-content 一致

第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为 987832 元，玖拾捌万柒仟捌佰叁拾贰元整（大写）人民币，分项价款在“分项报价表”中有明确规定。

本合同总价款包含了履行合同所有相关服务等一切费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 付款方式

1、合同生效之日按合同总价支付 30%进度款，金额为 296349.6 元；

- 2、2021年6月1日按合同总价支付30%进度款；金额为296349.6元；
- 3、2021年9月1日按合同总价支付20%进度款；金额为197566.4元；
- 4、2021年11月1日前，剩余20%进度款，金额为197566.4元，在该项目送区财评中心结算后，按财评中心结算金额评审支付余款。

第四条 工作内容

（一）场地部分更换草坪，覆沙平整

由于准备时间短，任务重，为快速恢复整个足球场地的高标准比赛要求，对场地难以短期恢复的约4000平方草皮进行原场地草坪起草、平整、土壤改良、铺兰引三号草毯。使用细沙，采用人工过滤，将沙与有机肥混合后铺在球场，要用人工补平整，保证场地平整优美。

（二）施肥

施肥是保持足球场草坪品质的重要措施，施肥的种类和数量要依当地气候、土壤、草种使用强度和修剪频率而定。气温高，温度大，草坪草生长快，需肥多，反之需肥较少。土壤酸性的球场除补充N、P、K等营养元素外，应定期追施石灰粉或 CaSO_4 。使用强度大，草坪草损伤重的情况下要求的养料多，应增加施肥次数。

足球场草坪施肥的原则应是缺什么补什么，缺多少补多少和少量多次。所以要定期取土样化验，然后制定施肥计划。目前已有多种植物营养诊断仪，在野外便能测定。管理者随时注意草坪的长势是决定施肥策略的直接方法，也是最有效的方法。施肥人员必有施肥责任与经验人员负责，施肥必须在下午施肥。

对于高强度使用的沙质足球草坪每年大约需 $\text{N}60\text{g}/\text{m}^2$ ， $\text{P}8\text{g}/\text{m}^2$ ， $\text{K}33\text{g}/\text{m}^2$ ，即尿素约 $100\text{g}/\text{m}^2$ ，复合肥 $300\text{g}/\text{m}^2$ ，施肥需在下午表施肥土（土：沙：有机肥=2:2:1）5-7 kg/m^2 。

（三）防除杂草

一般足球场的强度使用和连续修剪下，杂草不易入侵。只有当土壤结构变劣，草被变稀出现裸地时，一年生杂草才趁空而入。最难清除的是许多依靠根茎繁殖的多年生杂草如亚热带的空心的莲子草、香附子，温带的赖草、刺儿菜、田旋花等。阔叶杂草采用化学除草剂便能清除，而禾木莎草科的杂止它们。其实生长均匀的禾本科杂草也是草坪草，所以杂草都必要去消除它。

（四）灌 溉

适用补充土壤水分是常规管理的项目。在热带和亚热带存在着雨水分布不均，常在旱季出现，对于足球场草坪要保持其优良品质，必须及时灌溉。在干旱地区高温期，没有足够的水份，草坪草难以生长，一般施肥后都要随即灌水，使肥料溶解渗入植物根系生长的土层。此外灌水还能清洗植物体表和外面，增强吸收光能的效率。

（五）病虫害防治

兰引三号杂交结缕草比其它草具有较强的抗病害能力，但在自然灾害或管理不善情况下，也难免有病害发生。由于高温、高湿引起的各种各样病，如根腐病用，艾菌托，根腐宁，健病用，诺毒霉，达霉宁，杀毒霉净。冬季如锈病用三唑类杀菌剂防治锈病，粉锈宁，羟锈宁，特普唑，如虫害，棉铃虫，用虫地乐，万蛾灵，青虫用敌百早，锐宁，农斯特，展着剂，有各利各样病害看情况而定。

（六）修剪

适当的修剪可使草坪保持良好密度、控制杂草、减少病害、维持球场的使用性状。修剪不当也会削弱坪草的生机，造成衰败。足球场草坪的高度一般保持在2—5cm，修剪的频率因植株的生长速度而异，春秋大约每星期修剪一次，夏季生长旺期7—10天修剪1次。

修剪机械多用宽幅驾驶式旋转剪草机，要求刀片锋利，修剪后草茬无拉伤现象，利用剪草机运行方内变化可使足球场形成不同的花纹，修剪出的草屑要运出场外进行处理。遗落在草坪上的草屑或尘土可用吸收式检拾机（清扫车）进行清理。剪草机加油必须在足球场处加油。

（七）场地补草

对于高度使用后出现的缺草无草情况，需用铲草机从备用草区铲来成块状草坪修补，保持足球场一年常绿、优美。

（八）场地打孔、保持渗水性

足球场地板结，根据场地使用情况，用打孔机打孔、保持场地渗水性。

（九）场地压平压实

球场草坪经雨水冲刷及人为践踏导致的不平整需用压路机定期压平压实。

（十）建设备草区（约2000平方）

（十一）中超联赛场地比赛期间保障要求

中超联赛比赛前要加强草坪养护，施肥、预防病虫害发生，确保草坪健康生长。

- 1、赛前两天要剪草，划线，布置好场地，球门安装要符合要求；
- 2、赛前一天球队原则上要入场做适应场地训练，训练后要做好草坪清理工作，并对踢伤和凹凸的草坪立即进行修复和平整；
- 3、比赛当天要剪草划线，赛前按裁判监督要求对草坪进行浇水，比赛中场休息要组织人员快速清理草坪，平整凹凸部位，检查球门球网；
- 4、比赛结束至次日要及时进行草坪清理和平整场地工作，修复踢损草坪。保持场地草坪覆盖 100%，草坪生长旺盛，草坪修剪高度保持在 2 至 2.5 厘米，场地平整，没有坑洼。

（十二）技术设备投入

- 1、更换草坪：挖机、压路机、机头、刮平机、叉车、旋耕机、全站仪、水准仪、经纬仪等。
- 2、赛季常规保养：坐骑式剪草机 1 台；剪草机（单联滚刀）1 台；手推式剪草机两台；施肥机两台；划线机两台；打药机两台；压路机 1 台；打孔机 1 台；梳草机两台；

（十三）常规养护主要人员包括：

一名总工、五名技术普工、一名清洁工，共计五名常驻养护人员管理等级为一级管理，可让草坪达到最佳值，保障国家级比赛的顺利进行。

第五条 权利保证

乙方应保证本项目的响应技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

第六条 验收标准

- 1、圆满完成 2021 年中国足球超级联赛花都分赛区体育中心比赛场地草皮养护及比赛场地保障工作；

2、2021年4月15日前按中国足球超级联赛标准完成足球场草皮的更换，如验收过程发现没有达到中国足球超级联赛标准，甲方有权根据相关规定取消合同，并追究乙方由此带来的经济损失；

3、每次比赛完毕及时按中国足球超级联赛的比赛标准进行养护工作，如乙方没达到相关要求，经甲方警告2次后，采购人有权根据相关规定取消合同。

第七条 保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

第八条 违约责任

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期15天以上（含15天）的，甲方有权要求乙方从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金外，甲方有权根据相关规定终止合同，并且乙方支付给甲方的违约金不足以弥补其造成的经济损失的，乙方还需赔偿其造成的经济损失。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第九条 合同的变更和终止

由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起7天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

第十条 合同的转让

除甲方事先书面同意外，乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同项下义务。

第十一条 争议的解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

组成本合同的有关文件

1. 下列关于磋商、响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件及书面澄清、修改、补充说明文件及公告公示；
- (2) 乙方响应文件；
- (3) 成交通知书；

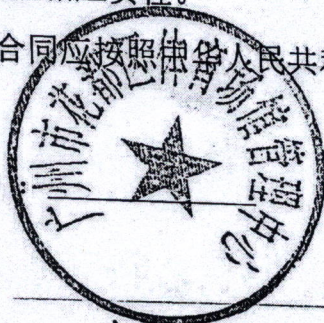


- (4) 甲乙双方商定的其他文件。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均成为本合同的有效组成部分。

第十三条 合同生效

1. 本合同自双方签字盖章之日生效。
2. 本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，广州众信招标采购有限公司壹份
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 本合同应依照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

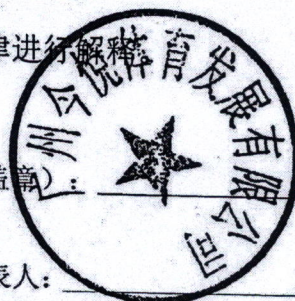
开户银行：

帐号：

单位地址：

日期：2021年4月1日

乙方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行广州广东经贸大厦支行

帐号：6808 6991 2055

单位地址：广州市天河区天河路 365 号 2906

（仅限办公用途）020-38820995

日期：2021年4月1日



附件： 花都体育场足球场草皮更换及专业养护项目分项报价表

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	预算价(元)		备注
					单价	合价	
一、	足球场天然草坪更换工程						
1	原场地裸露区草坪铲除及堆放	1、铲除厚度厚度：30mm-40mm； 2、铲出草坪场内转运，堆放留着备草区植草之用； 3、外运弃置，综合考虑运距。	平方米	4000.00	3.00	12000.00	
2	原根系层土壤改良	1、添加30立方米泥炭土、3吨有机肥； 2、旋耕混合；	平方米	4000.00	15.00	60000.00	
3	换草区域沉降、压实	1、利用场地自动喷淋进行浇水沉降； 2、2吨压路机压实；	平方米	4000.00	2.00	8000.00	
4	换草区域根据原场地标高进行精细平整	1、全足球场标高测量； 2、打5米方格网并拉线； 3、人工及平地机配合平整。	平方米	4000.00	14.00	56000.00	
5	草卷运费	1、叉车上车； 2、13米货车； 3、运距：60公里	平方米	4000.00	5.00	20000.00	
6	草坪铺设	1、草种：经育种人授权的纯种兰引3号草坪型结缕草； 2、草坪规格：1米*10米，厚度30mm-40mm的大草卷； 3、铺设方式：专用的大草卷草坪铺设机铺设； 4、大草卷场内转运；	平方米	4000.00	60.00	240000.00	
7	草坪养护	1、调平； 2、覆砂5mm； 3、养护至4月20日并交付使用。	平方米	4000.00	12.00	48000.00	
8	场地划线	1、定位； 2、划线材料：乳胶漆； 3、划线机划线；	次	1.00	800.00	800.00	
	小计					444800.00	
二、	备草区建设						
1	备草建设	1、原草坪种植； 2、场地平整；	平方米	2000.00	10.00	20000.00	
	小计					20000.00	
三、	中超赛事草坪养护服务						
1	修剪草坪	1、日常养护在生长季每3天修剪一次，秋冬季每月修剪2-4次； 2、在比赛期间要提前一个月调整草坪高度，每2天修剪一次，并逐步降低草坪的高度。	次	100	151.82	15182.00	
2	专项全场疏草	1、每年一次； 2、草屑清理外运。	平方米	7800	1	7800.00	
3	全场施肥	1、每月一次，每平方施放30克； 2、要求：挪威复合肥或草坪专用肥； 3、交叉两遍施肥，及时浇水。	次	12	2000	24000.00	
4	病虫害防治	计划每月1-2次，需按现场实际情况采取针对性的措施。	次	18	500	9000.00	

附件：花都体育场足球场草皮更换及专业养护项目分项报价表

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	预算价(元)		备注
					单价	合价	
5	打孔	1、每年一次全场打孔； 2、土芯清理外运； 3、打孔后结合铺沙、滚压作业。	平方米	7800	4	31200.00	
6	全场覆沙	1、每年3次全场覆砂 2、结合打孔、疏草作业进行	平方米	7800	10	78000.00	
7	2吨压路机滚压场地	1、打孔、铺沙后滚压 2、每次比赛前滚压提高草坪平整度	次	10	8000	80000.00	
8	球场划线	1、官方训练及比赛前需重新划线； 2、雨季划线后如3小时后下雨需重新划线 3、划线60次	次	60	800	48000.00	
9	杂草清理	每月3次	次	24	600	14400.00	
10	场地淋水	生长季每天1次，冬季每周2次	次	150	30	4500.00	
11	球场清洁	每天	次	305	30	9150.00	
12	人员配备	常驻5名养护管理人员	人	5	40360	201800.00	
	小计					523032.00	
	合计					987832.00	
备注：1、本报价含税，提供养护服务发票；2、采用养护服务总价包干的承包方式；3、场地养护水平符合足球比赛要求；4、草坪养护水电费业主负责；5、业主需提供一间物料工具用房；6、养护设备根据实际需要情况进行调配。							

